

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin ja Ruokalaiva Oy:n välisen sopimuksen purkaminen koskien vesialuetta Ratinan suvannossa (837-876-0009-0000-V0004)

TRE:5168/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätetään purkaa Ruokalaiva Oy:n (y-tunnus 2885351-5) kanssa solmittu maanvuokrasopimus maksamattomien vuokrien vuoksi. Vuokrasuhde päättyy välittömästi, ja Ruokalaiva Oy on velvollinen poistamaan vuokra-alueella olevat vesialukset ja rakennelmat sekä kunnostamaan alueen vuokranantajan hyväksymään kuntoon. Mikäli Ruokalaiva Oy ei noudata tätä päätöstä, Tampereen kaupungilla on oikeus toteuttaa tarvittavat toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella.

Perustelut

Tampereen kaupungin ja Ruokalaiva Oy:n (y-tunnus 2885351-5) välillä on solmittu maanvuokrasopimus 10.4.2024 perustuen kiinteistöjohtajan 26.6.2018 tekemään puitepäätökseen § 509 maanomistajan luvat anniskelu-ulkoilmaravintoloille 1.7.2018 alkaen. Sopimuksen kohteena on Ratinan suvannossa sijaitseva vesialue, jonka vuokra-alue-tunnus on 837-876-0009-000-V0004. Sopimuksen mukaan vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokran kuukausittain etukäteen vuokranantajan ilmoittamalle tilille. Vuokranmaksun viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan korkolain mukaisen viivästyskoron.

Ruokalaiva Oy on laiminlyönyt vuokranmaksuvelvollisuutensa useaan otteeseen, eikä maksamattomia vuokria ole suoritettu useista muistutuksista huolimatta. Maanvuokralain (258/1966) 4 §:n mukaan vuokrasopimuksen saa purkaa, jos vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun. Koska Ruokalaiva Oy ei ole noudattanut sopimuksen ehtoja eikä maksanut vuokriaan, on Tampereen kaupungilla oikeus purkaa vuokrasopimus.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Ruokalaiva Oy, Jenni Rämälä, Tilapalvelut/vuokrat, Satamatoimisto, Tuomas Salovaara, Rakennusvalvonta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 23.4.2025 osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.4.2025.

Vuokralaiselle päätös on annettu lisäksi haastemiehen toimitettavaksi 22.4.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.04.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 347

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.